1-05994 1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

183174

মং ১,৬০,৫০০/- এক লক্ষ ষাট হাজার পাঁচশত টাকা মূল্যের

- নিঃশর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল -

কোবালা গ্রহিতা:- ১। শ্রী সোহম দাশগুপ্ত, পিতা স্বর্গীয় পীযূষ দাশগুপ্ত, জাতি-হিন্দু, ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা, সাং-৭৫, হিন্দুস্থানপার্ক, কলকাতা-৭০০০২৯,

২। শ্রীমতী নূপুর দাশগুপ্ত, স্বামী শ্রী সোহম দাশগুপ্ত, জাতি-হিন্দু, ভারতীয়, পেশা-শিক্ষিকা, সাং-৭৫, হিন্দুস্থানপার্ক, কলকাতা-৭০০০২৯.

B. S. D. Rs. 40,000/- + 13500 = 53500/-

vide D.D. No. 840753 + 840752

Dated 7/10/05

D. R. Rs. 5896/-

14/10/05

785 5/10/05 1000/-

M/s. Sri / Smt. Sohan Dasgupta walker.

Address. 75, Hindustan Park

P.S. Kolkata - 700029

Vendor [signature]

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

785 to 798

1000 x 4 = 4000/-

(Rupees Four thousand only)

Presented for Registration at [illegible] A.M./P.M. ... 200... by Kanti Ranjan Chakraborty ... at the Sadar Registration Office, Alipore South 24 Parganas by ... Execution admitted by ... of the Executant ... [illegible]

Execution is admitted by
Kanti Ranjan Chakraborty
S/o Lt Nalini Mohon Chakraborty
& Pareshim Rajapore, Bisay lalogi
As constituted attorney of
Smt Krishna Dutta, Smt Aparna Ray, Smt Maitra Sarkar, Smt Asha rani Dey, Sri Debabrata Dey & Satya Brata Dey, Subrata Dey, S/o Lt Gopal Chandra Dey of 24 [illegible] Road.

P.T.O.

Name ... S/o. W/o. D/o. ... Dist South 24 Parganas by Caste Hindu/Muslim by Profession ...

Kanti Ranjan Chakraborty

11509

Kanti Ranjan Chakraborty

Identified by
Name: Tarun Kr. Dey
S/o. W/o. D/o. Sm R. M. Dey
of Alipore Police Court
Dist South 24 Parganas by Caste Hindu/Muslim Kol - 27 by Profession ...

শ্রীমতি [illegible]
শ্রীমতি [illegible]
শ্রীমতি [illegible]
শ্রীমতি [illegible]
শ্রী দেবব্রত দে — [illegible]
[illegible]

11510

11511

Sri Sub-Registrar ... Alipore, South 24 Parganas

7 OCT 2005

Tarun Kr. D.

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

183173

॥ ২ ॥

Motilal Mondal

Kalpana Das

Niranjan Halder

Alias Baldev Halder

কোবালা দাতা:১। শ্রী কান্তিরঞ্জন চক্রবর্ত্তী, পিতা স্বর্গীয় নলিনী মোহন চক্রবর্ত্তী,
জাতি-হিন্দু, ভারতীয়, পেশা-বিষয়ভোগী, সাং-পশ্চিম রাজাপুর,
থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০০৩২।

২। শ্রীমতী কৃষ্ণা দত্ত, স্বামী শ্রী নৃপেন্দ্র দত্ত, সাং-৩৩, স্বামীবিবেকানন্দ
রোড, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০০৩২।

৩। শ্রীমতী অর্পনা রায়, স্বামী শ্রী সুজিত রায়, সাং-রামকৃষ্ণ পল্লী,
থানা-খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা।

৪। শ্রীমতী মিতা সরকার, স্বামী শ্রী প্রবীর সরকার,

৫। শ্রীমতী আশারানী দে, স্বামী স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র দে,

Scanned with CamScanner

796 5/10/05 10082

Sl. No. ....
S/o. Sri / Smt. .... Sohan Dasgupta a/the
Address. .... 7S, Hindusthan Park
P.S. ....
Vendor .... Kolkata - 700029

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata 27

11512

Kalpana Das

Kalpana Das w/o Sri Gopal Das
of 6/A/41, Mukundapore. Grihasthali

11513 Matilal Mondal s/o Sri Lal Mohan Mondal
of 7/1 Hitainagar. Greenpark. P.S.-Purba
Jadavpur.

Matilal Mondal

Niranjan Halder.
Bablu Halder s/o Sri-
Gopal Chandra Halder of 115 Garfa
School Lane. P.S. Kasba. Business.

11514

Niranjan Halder

Bablu Halder.

Office of the Dist. Sub-Registrar, South 24 Parganas, Alipore

Dist. Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

7 OCT 2005

Tarun Kr Dey
S/o Sri R.M. Dey
Alipore Police Court
Kolkata - 27

1000Rs.

183172

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

।। ৩ ।।

কোবালা দাতা:- ৬। শ্রী দেবব্রত দে, পিতা স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র দে, ২ হইতে ৬ নং
****

দাতা ও দাত্রীগনের পক্ষে ইংরাজী সন ১৯৯৬ সালে শিবাদহ সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৫৩ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে আমমোক্তার ও স্বয়ং-৭। শ্রী সত্যব্রত দে, ৮। শ্রী সুব্রত দে, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র দে, সকলের জাতি-হিন্দু, ভারতীয়, পেশা-২ হইতে ৫ নং গৃহস্থালী, ৬ হইতে ৮ নং ব্যবসা, ২ হইতে ৮ নং সাং-২৪ শিবাজী রোড, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০০৩২ ।

****

সমর্থনকারীপক্ষ :- ১। শ্রী মতিলাল মন্ডল, পিতা শ্রী লাল মোহন মন্ডল, জাতি-হিন্দু,
****

ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা, সাং-৭।১, নিতাইনগর, গ্রীনপার্ক, থানা-পূর্ব যাদবপুর, কলকাতা-৭০০০৯৯ ।।

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

321553

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

॥ ৪ ॥

1) Kanti Ranjan Chakraborty.

Motilal Mandal

Kalpana Das.

Niranjan Halder.
Alias Bablu Halder.

সমর্থনকারীপক্ষ:- ২। শ্রীমতী কল্পনা দাস, স্বামী শ্রী গোপাল দাস, জাতি-হিন্দু, ভারতীয়,
****
পেশা-গৃহস্থালী, সাং-৬।এ।৪১, মুকুন্দপুর, থানা-পূর্বযাদবপুর,
কলকাতা-৭০০০৯৯ ।

৩। শ্রী নিরঞ্জন হালদার, ওরফে বাবলু হালদার, পিতা শ্রী গোপাল চন্দ্র হালদার,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং-১৫৫, গড়ফা স্কুল লেন, থানা-
কসবা, কলকাতা-৭০০০৭৫ ।।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সুচিহ্নিত কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা
৫ পাঁচ ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি যায় আকর আওলাতাদি যায় -

Scanned with CamScanner

তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি যায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ন নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নি:শর্ত্ত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপরে যাদবপুর তৎপর কসবা, হাল পূর্ব্বযাদবপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর অধুনা এ ডি, এস্, আর, ও শিবাদহ অন্তর্গত বর্ত্তমানে দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত অত্র জেলা কালেক্টারির ৫৬ নং তৌজির সাবেক মালিক জমিদার বাওয়ালী নিবাসী মন্ডল জমিদার অধুনা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর হইতেছেন। প্রকাশ থাকে যে, অত্র জেলা কালেক্টারির ৫৬ নং তৌজির সাবেক মালিক জমিদার বাওয়ালী নিবাসী মন্ডল জমিদার অধুনা স্বর্গীয় নব কিশোর মন্ডল, রাজ কিশোর মন্ডল ও কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল দিগের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। অত:পর বৈষ্ণবঘাটা নিবাসী নগেন্দ্রনাথ দে সরকার বিগত সন ইংরাজী ১৯১৯ সালের ৫ই জানুয়ারী তারিখে বাওয়ালী মন্ডল জমিদার দিগরের মধ্যে কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল মহাশয়দিগর সম্পাদিত মৌরসী মোকররী পাট্টা ও সন ১৯১০ সালে ১লা আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত জমিদার নব কিশোর মন্ডল মহাশয় কর্ত্তৃক সম্পাদিত মৌরসী মোকররী পাট্টা সন ১৯১৯ সালের ২রা নভেম্বর তারিখে যুগোল চন্দ্র মন্ডল দিগরের -

সম্পাদিত মৌরসী মোকররী পাট্টা সন ১৩১১ সালের ১লা আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত নব কিশোর মন্ডল মহাশয় কর্ত্তৃক সম্পাদিত মৌরসী মোকররী পাট্টা উক্ত চার আনা পাট্টা দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত জমিদার মন্ডল বাবুদের ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত মৌরসী মোকররী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ৫।১ অংশের সম্পত্তির সহিত উক্ত নগেন্দ্রনাথ দে সরকার দিগরের প্রজা স্বত্ত্ব সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হইল তাহা মার্জ্জ হইয়া যায়। অতঃপর উপরি বর্ণিত সমস্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ০১।০৫।১৯৩১ তারিখে মোকাম আলিপুর সদর জয়েন্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমের ৪৮ হইতে ৮৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ সন ১৯৩১ সালের ৪৪০ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা দি সুবারবন এগ্রিকালচারাল ডেয়ারী এন্ড ফিসারীজ কোম্পানী লিমিটেড এর মালিক স্বত্ত্বাধিকারীগন উপযুক্ত পন মূল্যে তৎকালিন মালিক দেবেন্দ্রনাথ দে সরকার দিগরের নিকট হইতে উক্ত দি সুবারবন এগ্রিকালচারাল ডেয়ারী এন্ড ফিসারীজ কোম্পানী লিঃ খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিতে থাকেন। অতঃপর কোম্পানী তাহাদের খরিদা ৫।১ অংশের সম্পত্তি আলিপুর তৃতীয় সাবজজ আদালতে সন ১৯৪১ সালের ১৬ নং দেওয়ানী পার্টিশান মোকদ্দমায় ফাইনাল ডিক্রি অনুসারে আদালত যোগে সম্পূর্ন ভাবে কোম্পানী অংশ পৃথক করিয়া লইয়া তাহাতে তাহাদের

নিজ সত্ব পরিচালনা করিতে থাকেন ।

অতঃপর উক্ত সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডেয়ারী এন্ড ফিসারীজ কোম্পানী তাহাদের উক্ত সম্পত্তির মধ্যে প্রাপ্ত রকম ।।॰ আট আনা ১৭গন্ডা ৩ কড়া ১ ক্রান্তি অংশের ভূমাদি পৃথক ভাবে ভোগদখল করিবার মনস্থ করিলে তৎকালিন জীবিত শরিকগনের বিরুদ্ধে মোকাম আলিপুর তৃতীয় সাবজজ আদালতে সন ১৯৪১ সালে ১৬ নং দেওয়ানী মোকদ্দমার শুনানী হইয়া মোট সম্পত্তির মধ্যে সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডেয়ারী এন্ড ফিসারীজ ফার্মের রকম ৮ আনা ১৭ গন্ডা ৩ কড়া ১ ক্রান্তি অংশ এবং ১৬ নং বিবাদী স্বর্নময়ী দাসী এস্টেটের একজিকিউটার শ্রী শচীন্দ্র নাথ কোলে ২ আনা ১৩ গন্ডা ১ কড়া ১ ক্রান্তি অংশে প্রাপ্ত হয়েন এবং অবশিষ্ট ৪ আনা ৮ গন্ডা ৩ কড়া ১ ক্রান্তি অংশে অর্থাৎ ১ হইতে ৪ নং বিবাদীগন ১৫ গন্ডা ২ কড়া ১ দন্তি ৫ ও ৬ নং বিবাদীগন ১১ গন্ডা ২ দন্তি ও ৯ নং বিবাদীগন ১১ গন্ডা ১ দন্তি, ১২ হইতে ১৪ নং বিবাদীগন ২ আনা ৬ গন্ডা ২ কড়া ১ ক্রান্তি ২১ নং বিবাদীগন ও ৫ গন্ডা ১ কড়া ২ ক্রান্তি ১ দন্তি প্রাপ্ত হয়েন ।

এমতপ্রকারে স্বর্গীয় রাজ কিশোর মন্ডলের উপরোক্ত বাদী ও বিবাদী গনের যৌথ সম্পত্তির মধ্যে ষোল আনা রকমাংশে ২ আনা ৬ গন্ডা ২ কড়া

১ ক্রান্তি অংশ নির্দিষ্ট হইয়াছে। ১৬ নং বিবাদী ব্যতীত অপর বিবাদী গনের জন্য উক্ত যৌথ এ্যালটমেন্টের অর্থাৎ ১৫৩.৮৬ একর সম্পত্তির ২১।৪০ভাগ অংশ স্বর্গীয় রাজ কিশোর মন্ডলের ওয়ারিশান তদীয় পুত্রদ্বয় স্বর্গীয় প্রভাস চন্দ্র মন্ডল ও স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র মন্ডল ও পৌত্র শ্রী অমরেন্দ্র নাথ মন্ডল তদীয় একমাত্র পত্নী স্বর্গীয় গিরি বালা মন্ডল তুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। পরে উক্ত পার্টিশান মোকদ্দমা চলাকালিন স্বর্গীয় গিরি বালা মন্ডলের মৃতা হওয়ায় তদীয় পুত্রদ্বয় উক্ত অধুনা স্বর্গীয় প্রভাস চন্দ্র মন্ডল ও অধুনা স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র মন্ডল তাহার অংশ তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন। এইরূপ ভাবে উক্ত ২১।৪০ ভাগ অংশ প্রভাস চন্দ্র মন্ডলের ৬৩।৩২০ ভাগ অংশ প্রতুল চন্দ্র মন্ডলের ৬৩।৩২০ ভাগ অংশ ও শ্রী অমরেন্দ্র নাথ মন্ডলের ২১।১৬০ ভাগ অংশে বিভক্ত হয়।

উক্ত অংশানুসারে উপরোক্ত স্বর্গীয় প্রতুল মন্ডলের ৬৩।৩২০ অংশে কমবেশ ১১ বিঘা ১০ কাঠা সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়। তৎপর অধুনা স্বর্গীয় উক্ত প্রতুল চন্দ্র মন্ডল, শ্রী মলয় কুমার মন্ডলকে ও তাহার ভ্রাতা শ্রী স্বপন কুমার মন্ডল ও তাহাদের মাতা শ্রীমতী লাবন্য প্রভা মন্ডলকে ও অর্থাৎ দুই পুত্র ও একপত্নীকে ওয়ারেশ - উত্তরাধিকারী রাখিয়া কোন উইল আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২।১২।১৯৫৬ তারিখে পরলোক গমন করেন।

Scanned with CamScanner

এইরূপে মলয় কুমার মন্ডল ও তাহার ভ্রাতা শ্রী স্বপন কুমার মন্ডল ও তাহার মাতা শ্রীমতী লাবন্য প্রভা মন্ডল তাহারা প্রত্যেকে উক্ত পার্টিশান মোকদ্দমায় ১৯৭১ সালের ৪ঠা জুন তারিখের ফাইনাল ডিক্রি অনুসারে ৩০ বিঘা ১০ কাঠা করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত সম্পত্তি উক্ত পার্টিশান নকসায় যথাক্রমে 'ঙ' মার্কা যুক্ত প্লটে প্রদর্শিত কমবেশ ২৩ বিঘা ১০ কাঠা এবং 'ঠ' মার্কা যুক্ত প্লটে প্রদর্শিত কমবেশ ৭ বিঘা একুনে ৩০ বিঘা ১০ কাঠা সম্পত্তি প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা সম্পুর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় তাহার দখল লইয়া তাহাতে উক্ত শ্রী মলয় কুমার মন্ডল নিজ স্বত্ব পরিচালনে ভোগদখল - করিতে থাকাবস্থায় তিনি তাহার ছাহাম মতে প্রাপ্ত পার্টিশান প্ল্যানে প্রদর্শিত 'ঙ' মার্কা যুক্ত প্লটে কমবেশ ২৩ বিঘা ১০ কাঠা সম্পত্তি যাহা নয়াবাদ মৌজায় সাবেক ৬ রিভিসন্যাল জরিপে ১৪৫ ও ১৪৬ নং খতিয়ানে এবং অন্যান্য খন্ড খতিয়ানে যাহা উক্ত সাবেক ৬ নং খতিয়ান হইতে উদ্ভব হইয়াছে, উক্ত খতিয়ানস্থিত সাবেক ১০২ নং দাগস্থিত হাল ১১১ নং দাগের মোট ৪০.০২ শতক জমি জমা মধ্যে ১৭ বিঘা ১ কাঠা ও সাবেক ১১৩ নং দাগস্থিত হাল ১১২ নং মোট ২.১৬ শতক জমি মধ্যে ৬ বিঘা ৯ কাঠা একুনে ২৩ বিঘা ১০ কাঠা - সম্পত্তি মধ্যে হাল ১১১ নং দাগস্থিত কমবেশ ৪ বিঘা ১ কাঠা এবং ১১২ নং

Scanned with CamScanner

Kanti Ranjan Chakraborty
Subrata
Motilal Mondal
Kalpana Das
Niranjan Halder
Bablu Halder

দাখিস্যত ৬ বিঘা ১ কাঠা একুনে ১০ বিঘা ১০ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা দলিলের ১ নং কোবালা দাতা এবং ২ হইতে ৮ নং কোবালা দাতা ও দাত্রীগনের পিতা ও স্বামী অধুনা স্বর্গীয় গোপাল দে মহাশয় গত ইংরাজী ৮।১০।১৯৭৫ তারিখে আলিপুর সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১২৮ নং ভল্যুমে ২২৬ হইতে ২৩৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ সন ১৯৭৫ সালের ৫৩০৫ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক দখলিকার শ্রী মলয় কুমার মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলিকার হইতেছি ও আছি। আমাদের উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করার আমাদের উত্তম স্বত্ব দখল বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমাদের উক্ত সম্পত্তি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া কিছু জমি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে খাস দখল আছে।

বিশেষ ভাবে উল্লেখ থাকে যে, উপরোক্ত গোপাল চন্দ্র দে মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমগ্র সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের ২, ৩ ও ৪ নং কোবালা দাত্রীত্রয় তিন কন্যা, ৫ নং কোবালা দাত্রী একমাত্র স্ত্রী এবং ৬, ৭, ৮ নং কোবালা দাতাত্রয় তিন পুত্র এই সাতজনে সমতুল্যাংশে উক্ত গোপাল চন্দ্র দে মহাশয়ের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া সম-অংশ মত সম্পত্তি ১ নং কোবালা

Kanti Ranjan Chakraborty

Motilal Mondal

Kalpana Das

Nirangan Haldar

Bablu Haldar

দাতার সহিত এজমালে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি ।

অত:পর কোবালা দাতা ও দাত্রীগন একযোগে এজমালিতে উক্ত সমুদয় সম্পত্তি এজমালিতে সত্ত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় উহা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালার সম্মতি জ্ঞাপক পক্ষগন উহা ক্রয় করিবার প্রস্তাব করেন । কোবালা দাতা ও দাত্রীগন সম্মতি জ্ঞাপন পক্ষগনের প্রস্তাবে রাজি হইয়া গত ইংরাজী ২২।০১।১৯৯৮ তারিখে একেতা বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করিয়া উক্ত সম্পত্তি সমুদয় উক্ত বায়নাপত্রে লিখিত চুক্তিমত বিক্রয় করিবার নিমিত্তে চুক্তিবদ্ধ হয়েন । উক্ত চুক্তি নামা বা বায়না পত্রের সর্তানুযায়ী সম্মতি জ্ঞাপকগনের উক্ত জমি নিজ অর্থে ও নিজ খরচে উন্নতি সাধন করিয়া বিক্রয় যোগ্য করিয়া ইচ্ছুক ক্রেতাগনকে বিক্রয় করিবার ক্ষমতা লাভ করেন ।

উপরোক্ত মতে উক্ত সম্মতি জ্ঞাপক পক্ষগন উপরোক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর অত্র কোবালা গ্রহিতাগন বর্তমান বাজারোচিত ১,৬০,৫০০.০০ এক লক্ষ ষাট হাজার পাঁচশত টাকা পন মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দেয় ।

অত:পর সম্মতি জ্ঞাপকপক্ষগন অত্র কোবালা গ্রহিতাগন উক্ত প্রস্তাবে রাজি হইলে কোবালা গ্রহিতাগন সম্মতি জ্ঞাপকপক্ষগনের নিকট হইতে সম্পত্তি

Scanned with CamScanner

সংক্রান্ত সমস্ত কাগজপত্রাদি দেখিয়া অফিস আদালতাদি সার্চ অনুসন্ধান করিয়া সন্তুষ্ট হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে ৫ পাঁচ কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি বর্তমান বাজার মূল্য ১,৬০,৫০০.০০ এক লক্ষ ষাট হাজার পাঁচশত টাকায় ক্রয় করিতে রাজি হইয়া আমাদের নিকট প্রকাশ প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের উক্ত প্রস্তাবিত পনে অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয়কে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে উপরোক্ত গ্রহিতাদ্বয়ের নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পনের সমুদয় ১,৬০,৫০০.০০ এক লক্ষ ষাট হাজার পাঁচশত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয়ের নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে এককালিন চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। উক্ত গ্রহিতাদ্বয় অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারিতে অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান যাদবপুর ইউনিটের ১০১ নং ওয়ার্ডে এবং যে কোন প্রয়োজনীয় স্থানে অত্র কোবালা দলিলের বলে উক্ত গ্রহিতাদ্বয় নিজ নিজ নাম জারি বা পত্তনাদি করাইয়া লইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা বাগ বাগিচা ও ইমারতাদি নির্মানে পরম সুখে

Kanti Ranjan Chakraborty

Mati lal Mondal

Kalpana Das

Nironjan Halder

Bablu Halder

ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোনও আদালত কর্ত্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে ও খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমরা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সি, এম, ডি, এ কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ সুত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাদেরকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। উক্ত গ্রহিতাদ্বয় স্বত্বের সম্পর্কীয় অফিসাদি দেখিয়া নিলেন।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে অত্র

Scanned with CamScanner

কোবালা গ্রহিতাদ্বয় খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ন দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন দলিল করার প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা বিনা পনে বেওজরে আপনাদের খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমুহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পাইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব এবং অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয়ের দেয় পনের বেবাক টাকা মায় উক্ত গ্রহিতাদ্বয়কে এককালিন প্রদান করিব ও করিবে।

আমরা অত্র দলিলের সম্মতি জ্ঞাপক বা কনফার্মিং পার্টিগন প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, উপরোক্ত কোবালা গ্রহিতাদ্বয় আমাদের মনোনীত প্রার্থী নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের যুক্তি অনুযায়ী অত্র গ্রহিতাদ্বয় দাতা ও দাত্রীগন আমাদের অনুরোধে গ্রহিতাদ্বয়ের অনুকুলে দলিল সম্পাদন করিলেন। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের কোনরূপ দাবী দাওয়া রহিল না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় সারমর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালা দলিলের লিখিত

Scanned with CamScanner

পনের সমুদয় টাকা নিম্ন তপশীলে কোবালা দাতাগন ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা এবং উন্নয়ন বাবদ সমর্থনকারীপক্ষগন ১,১০,৫০০.০০ এক লক্ষ দশ হাজার পাঁচশত টাকা একুনে মোট ১,৬০,৫০০.০০ এক লক্ষ ষাট হাজার পাঁচশত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল পত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয়ের নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৫ সালের ৭ই
মোতাবেক সন বাংলা ১৪১২ সালের ২০শে

-:: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর তৎপরে কসবা হাল পুর্বযাদবপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর অধুনা এ ডি, এস, আর, ও শিবাদহ অন্তর্গত বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত পরগনা-খাসপুর, অত্র জেলা - কালেক্টারির ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, রে:সা: নং ৩, জে: এল: নং ২৫, মৌজা-নয়াবাদ গ্রামে জেলা জরিপের ১৪৫, ১৪৬, ১১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১০২ হাল ১৯১ একশত একানব্বই এবং সাবেক ১১৩ হাল ১৯২ একশত

বিরানব্বই নং দাগের অন্তর্গত ১০ দশ বিঘা ১০ দশ কাঠা ভূ-সম্পত্তি যাহা উপরি বর্ণিত পার্টিশান নকসায়'' ও '' মার্কার প্লটের অংশ ভুক্ত জমির মধ্য হইতে ১৯১ একশত একানব্বই নং দাগে যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত এবং কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গফুট বিল জমি জমা যাহা '' ১০ '' নং প্লট রূপে অভিহিত মায় আকর আওলাতাদি মায় তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় সত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.০০ টাকা হাল মালিক সেরেস্তায় আদায় দেয়।

-: বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তর : যাদবপুর কো-অপারেটিভের ১৯১ নং দাগের প্লট নং এ৬।

দক্ষিন : যাদবপুর কো-অপারেটিভের ১৯১ নং দাগের প্লট নং এ১২।

পুর্ব্ব : ২৫′ - ০′′ ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

পশ্চিম: যাদবপুর কো-অপারেটিভের প্লট নং ১৮৮, ১৮৯, ১৯০, ১৯১, ১৯২।

Scanned with CamScanner

		Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...Mati lal Mondal.........................

Signature Mati lal Mondal...............

		Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ...NUPUR ...DASGUPTA.

Signature ...N. D[illegible]....................

		Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ..Kalpana Das.................

Signature ....

		Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...Bablu Halder...

Signature Bablu Halder. Niranjan Halder.

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ... Kanti Ranjan Chakraborty.

Signature ..... Kanti Ranjan Chakraborty.

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ... Satya Brata Dey ......

Signature ... Satya Brata Dey ...

PHOTO

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ..... Subrata Dey ....

Signature ...... Subrata Dey ....

PHOTO

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..... SOHAM DASGUPTA

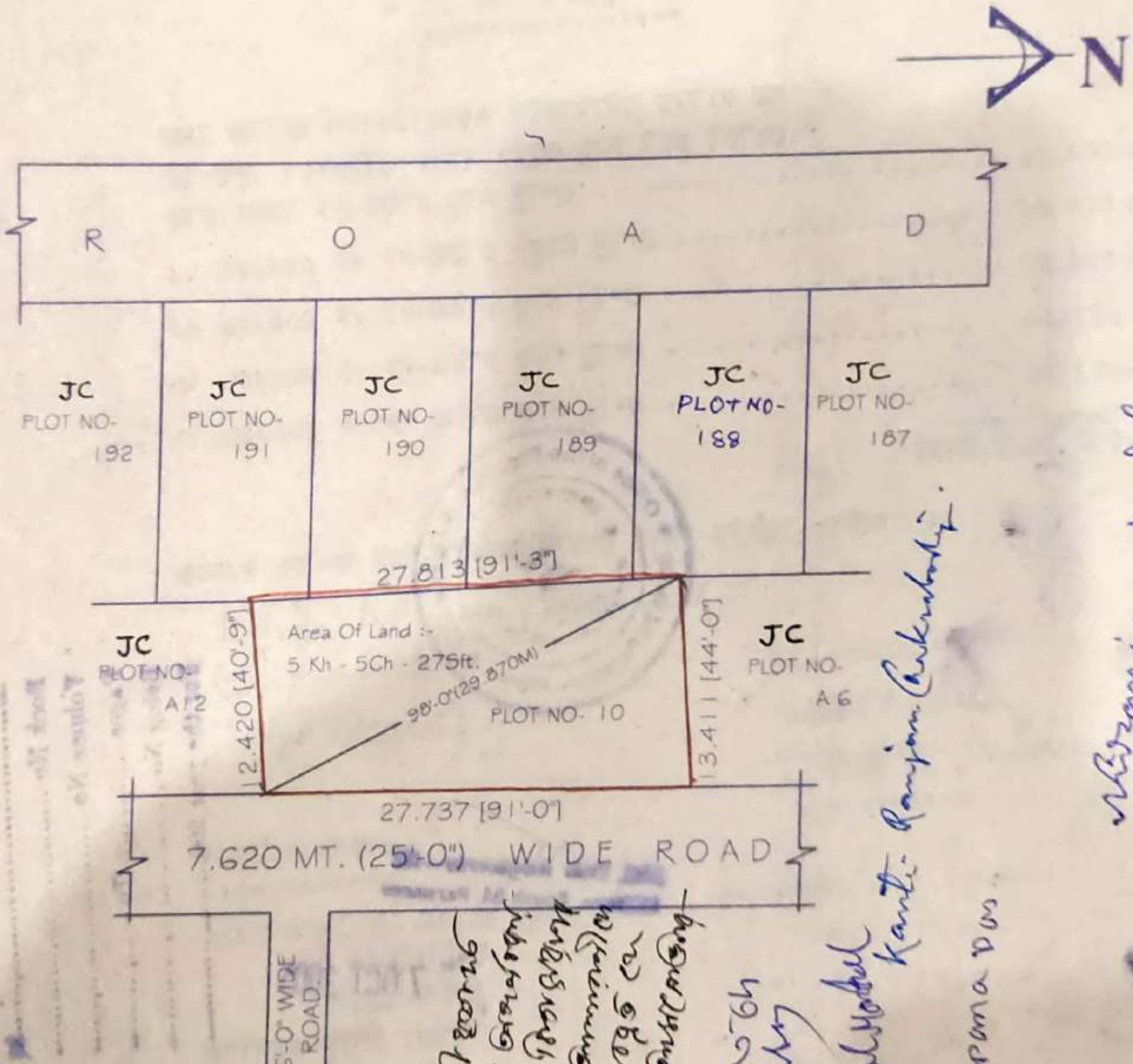
Signature ...... S. Dasgupta ....

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF MOUZA-NAYABAD; J.L.NO-25,TOUZI-56.
KHATIAN NO - 145,R.S. DAG NO-191(PART), R.S.NO:-3,
WARD NO - 109, UNDER K. M. C. Br. NO :- XII.KOL-99.
P.S.-PURBA - JADAVPUR,DIST-24 PARGANAS (S)

AREA OF LAND - 05 KH - 05 CH - 27SFT(More or Less).
BOUNDARY SHOWN IN RED BORDER -
SCALE= 1:400

NOTE : JC - JADAVPUR CO-OPERATIVE



Matilal Mondal
Kanti Ranjan Chakraborty.
Kalpana Das
Niranjan Halder.
Alo Babita Halder.

SIG. OF OWNER

Drawn By :- A . Banerjee (L.B.S.)

Scanned with CamScanner

১) Kanti Ranjan Chakraborty

৮) Subrata

Motilal Mondal

Kalpana Das

Nirajan Halder

alias Bablu Halder

॥ ১৭ ॥

- :: টাকার জায় :: -

অদ্য তারিখ ০৭।১০।২০০৫ ইউনাইটেড্ ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া, গল্ফগ্রীন শাখা হইতে প্রদত্ত নিম্ন লিখিত চার কেতা পে-অর্ডার মূলে প্রাপ্ত ....১,৬০,৫০০.০০ টাকা।

১। ০৪২৬৪৯ নং পে-অর্ডার মূলে প্রাপ্ত	২৫,০০০.০০ টাকা।
২। ০৪২৬৫০ নং পে-অর্ডার মূলে প্রাপ্ত	২৫,০০০.০০ টাকা।
৩। ০৪২৬৫১ নং পে-অর্ডার মূলে প্রাপ্ত	৫৫,২৫০.০০ টাকা।
৪। ০৪২৬৫২ নং পে-অর্ডার মূলে প্রাপ্ত	৫৫,২৫০.০০ টাকা।
	মোট- ১,৬০,৫০০.০০ টাকা।

সবলগে এক লক্ষ ষাট হাজার পাঁচশত টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Kanti Ranjan Chakraborty

Subrata Dey

Satyabrata Dey

Kalpana Das

Motilal Mondal

Nirajan Halder. Bablu Halder

- ই সা দি -

****

Pradip Kr. Biswas

71, Moore Avenue

Kolkata - 700040

মুসাবিদাকারক:-

****

Amal Kumar Das

WB/378/81.

এ্যাডভোকেট

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা- ৭০০০২৭ ।।

Tarun Kr. Dey

Alipore Police Court

Kolkata - 27.

টাইপ কারক:-

****

ইন্দু ভূষন পানিগ্রাহী

ইন্দু ভূষন পানিগ্রাহী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা- ২৭ ।।

****

Scanned with CamScanner

Book No. I
Volume No. 13
Pages 6049 To 6073
Being No 5994
for the year 2005

7 OCT 2005

Sub Registrar—III
South 24 Parganas

Office of the Dist. Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

Sub Registrar—III
South 24 Parganas
14/10/05